

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000144 от 10.04.2023

ЖК ПРОИЗВЕДЕНИЕ на Первомайской, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Первомайская, д. 27

Дата первичного размещения: 11.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВА-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВА-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 362021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Таболова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (988) 877-25-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ns20.19@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gastello71.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Плиев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Цара</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Асланбекович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВА-СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1513078614</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК "ПРОИЗВЕДЕНИЕ на Первомайской"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1513078614</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191513007014</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.12.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Агаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Батраз</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>128-628-577 94</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>151101964400</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Агаев</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Батраз</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Артурович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>128-628-577 94</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>151101964400</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Саморегулируемая организация "Республиканское объединение строителей Алании"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>1515918308</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>209</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>21.05.2020</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56,34 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69,90 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>265,93 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>6</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство жилого комплекса, состоящего из 4-х многоквартирных домов, нежилого помещения и подземной автостоянки</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус №1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Северная Осетия - Алания</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Первомайская</b>

	9.2.11	Дом: 27
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 999,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус №2</b>



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Северная Осетия - Алания</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Первомайская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 27
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 737,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Северная Осетия - Алания</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Первомайская</b>
	9.2.11	Дом: <b>27</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 259,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус №4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Северная Осетия - Алания</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Первомайская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 27
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 427,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малоэтажное нежилое здание коммерческого назначения</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Северная Осетия - Алания</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владикавказ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Первомайская</b>
	9.2.11	Дом: <b>27</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 879,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Первомайская</b>
	9.2.11	Дом: <b>27</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 719,21 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 361,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>684,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 045,40 м2</b>

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 664,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>525,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 189,90 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 241,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>487,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 728,30 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 570,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>992,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 562,80 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>846,93 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>846,93 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 417,07 м2</b>



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 417,07 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Севосгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513051940</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513077307</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектирование и изыскания-Юг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6102073545</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-3-084951-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-2-091183-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Произведение на Первомайской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр недвижимости Сити Групп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1511025670</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-73-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-83-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2020</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2020</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>15:09:0030801:987</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 841,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, карусель, качалка на пружине, манеж</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детский спортивный комплекс, тренажеры, волейбольные стойки с сеткой, стол для настольного тенниса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, свободные от застройки, пешеходных дорожек и проездов, инженерных сетей максимально озеленяются:разбиваются газоны и цветники из летников и многолетников, высаживаются кустарники и саженцы деревьев хвойных и лиственных пород.Зоны озеленения ограничиваются бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Владикавказ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1516609782</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Просвет Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513076261</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.40	3	48.30	2.90
2	Квартира	2	1	40.20	1	22.20	2.90
3	Квартира	2	1	56.70	2	23.80	2.90
4	Квартира	2	1	59.30	2	35.00	2.90
5	Квартира	2	1	66.10	2	38.40	2.90
6	Квартира	2	1	66.50	3	43.50	2.90
7	Квартира	2	1	49.20	1	28.70	2.90
8	Квартира	2	1	46.90	1	30.10	2.90
9	Квартира	2	1	75.00	3	33.50	2.90
10	Квартира	3	1	75.60	3	48.30	2.90
11	Квартира	3	1	40.80	1	22.20	2.90
12	Квартира	3	1	57.90	2	23.80	2.90
13	Квартира	3	1	59.90	2	35.00	2.90



14	Квартира	3	1	67.30	2	38.40	2.90
15	Квартира	3	1	67.70	3	43.50	2.90
16	Квартира	3	1	49.80	1	28.70	2.90
17	Квартира	3	1	47.50	1	30.10	2.90
18	Квартира	3	1	76.20	3	33.50	2.90
19	Квартира	4	1	75.60	3	48.30	2.90
20	Квартира	4	1	40.80	1	22.20	2.90
21	Квартира	4	1	57.90	2	23.80	2.90
22	Квартира	4	1	59.90	2	35.00	2.90
23	Квартира	4	1	67.30	2	38.40	2.90
24	Квартира	4	1	67.70	3	43.50	2.90
25	Квартира	4	1	49.80	1	28.70	2.90
26	Квартира	4	1	47.50	1	30.10	2.90
27	Квартира	4	1	76.20	3	33.50	2.90
28	Квартира	5	1	75.60	3	48.30	2.90
29	Квартира	5	1	40.80	1	22.20	2.90
30	Квартира	5	1	57.90	2	23.80	2.90
31	Квартира	5	1	59.90	2	35.00	2.90
32	Квартира	5	1	67.30	2	38.40	2.90
33	Квартира	5	1	67.70	3	43.50	2.90
34	Квартира	5	1	49.80	1	28.70	2.90
35	Квартира	5	1	47.50	1	30.10	2.90
36	Квартира	5	1	76.20	3	33.50	2.90
37	Квартира	6	1	75.60	3	48.30	2.90
38	Квартира	6	1	40.80	1	22.20	2.90
39	Квартира	6	1	57.90	2	23.80	2.90
40	Квартира	6	1	59.90	2	35.00	2.90
41	Квартира	6	1	67.30	2	38.40	2.90
42	Квартира	6	1	67.70	3	43.50	2.90
43	Квартира	6	1	49.80	1	28.70	2.90

44	Квартира	6	1	47.50	1	30.10	2.90
45	Квартира	6	1	76.20	3	33.50	2.90
46	Квартира	7	1	75.60	3	48.30	2.90
47	Квартира	7	1	40.80	1	22.20	2.90
48	Квартира	7	1	57.90	2	23.80	2.90
49	Квартира	7	1	59.90	2	35.00	2.90
50	Квартира	7	1	67.30	2	38.40	2.90
51	Квартира	7	1	67.70	3	43.50	2.90
52	Квартира	7	1	49.80	1	28.70	2.90
53	Квартира	7	1	47.50	1	30.10	2.90
54	Квартира	7	1	76.20	3	33.50	2.90
55	Квартира	8	1	75.60	3	48.30	2.90
56	Квартира	8	1	40.80	1	22.20	2.90
57	Квартира	8	1	57.90	2	23.80	2.90
58	Квартира	8	1	59.90	2	35.00	2.90
59	Квартира	8	1	67.30	2	38.40	2.90
60	Квартира	8	1	67.70	3	43.50	2.90
61	Квартира	8	1	49.80	1	28.70	2.90
62	Квартира	8	1	47.50	1	30.10	2.90
63	Квартира	8	1	76.20	3	33.50	2.90
64	Квартира	9	1	75.60	3	48.30	2.90
65	Квартира	9	1	40.80	1	22.20	2.90
66	Квартира	9	1	57.90	2	23.80	2.90
67	Квартира	9	1	59.90	2	35.00	2.90
68	Квартира	9	1	67.30	2	38.40	2.90
69	Квартира	9	1	67.70	3	43.50	2.90
70	Квартира	9	1	49.80	1	28.70	2.90
71	Квартира	9	1	47.50	1	30.10	2.90
72	Квартира	9	1	76.20	3	33.50	2.90
73	Квартира	10	1	75.60	3	48.30	2.90

74	Квартира	10	1	40.80	1	22.20	2.90
75	Квартира	10	1	57.90	2	23.80	2.90
76	Квартира	10	1	59.90	2	35.00	2.90
77	Квартира	10	1	67.30	2	38.40	2.90
78	Квартира	10	1	67.70	3	43.50	2.90
79	Квартира	10	1	49.80	1	28.70	2.90
80	Квартира	10	1	47.50	1	30.10	2.90
81	Квартира	10	1	76.20	3	33.50	2.90
82	Квартира	11	1	75.60	3	48.30	2.90
83	Квартира	11	1	40.80	1	22.20	2.90
84	Квартира	11	1	57.90	2	23.80	2.90
85	Квартира	11	1	59.90	2	35.00	2.90
86	Квартира	11	1	67.30	2	38.40	2.90
87	Квартира	11	1	67.70	3	43.50	2.90
88	Квартира	11	1	49.80	1	28.70	2.90
89	Квартира	11	1	47.50	1	30.10	2.90
90	Квартира	11	1	76.20	3	33.50	2.90
91	Квартира	12	1	75.60	3	48.30	2.90
92	Квартира	12	1	40.80	1	22.20	2.90
93	Квартира	12	1	57.90	2	23.80	2.90
94	Квартира	12	1	59.90	2	35.00	2.90
95	Квартира	12	1	67.30	2	38.40	2.90
96	Квартира	12	1	67.70	3	43.50	2.90
97	Квартира	12	1	49.80	1	28.70	2.90
98	Квартира	12	1	47.50	1	30.10	2.90
99	Квартира	12	1	76.20	3	33.50	2.90
100	Квартира	13	1	75.60	3	48.30	2.90
101	Квартира	13	1	40.80	1	22.20	2.90
102	Квартира	13	1	57.90	2	23.80	2.90
103	Квартира	13	1	59.90	2	35.00	2.90

104	Квартира	13	1	67.30	2	38.40	2.90
105	Квартира	13	1	67.70	3	43.50	2.90
106	Квартира	13	1	49.80	1	28.70	2.90
107	Квартира	13	1	47.50	1	30.10	2.90
108	Квартира	13	1	76.20	3	33.50	2.90
109	Квартира	14	1	75.60	3	48.30	2.90
110	Квартира	14	1	40.80	1	22.20	2.90
111	Квартира	14	1	57.90	2	23.80	2.90
112	Квартира	14	1	59.90	2	35.00	2.90
113	Квартира	14	1	67.30	2	38.40	2.90
114	Квартира	14	1	67.70	3	43.50	2.90
115	Квартира	14	1	49.80	1	28.70	2.90
116	Квартира	14	1	47.50	1	30.10	2.90
117	Квартира	14	1	76.20	3	33.50	2.90
118	Квартира	15	1	75.60	3	48.30	2.90
119	Квартира	15	1	40.80	1	22.20	2.90
120	Квартира	15	1	57.90	2	23.80	2.90
121	Квартира	15	1	59.90	2	35.00	2.90
122	Квартира	15	1	67.30	2	38.40	2.90
123	Квартира	15	1	67.70	3	43.50	2.90
124	Квартира	15	1	49.80	1	28.70	2.90
125	Квартира	15	1	47.50	1	30.10	2.90
126	Квартира	15	1	76.20	3	33.50	2.90
127	Квартира на двух и более этажах	16	1	155.20	3	74.70	2.90
128	Квартира на двух и более этажах	16	1	161.20	5	71.30	2.90
129	Квартира на двух и более этажах	16	1	131.20	3	69.90	2.90
130	Квартира на двух и более этажах	16	1	162.70	5	89.40	2.90

131	Квартира на двух и более этажах	16	1	161.40	3	95.40	2.90
-----	---------------------------------	----	---	--------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
2	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
3	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
4	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
5	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
6	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
7	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
8	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
9	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
10	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
11	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
12	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
13	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
14	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
15	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
16	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
17	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
18	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
20	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
21	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
22	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
23	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	

24	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
25	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
26	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
27	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
28	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
29	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
30	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
31	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
32	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
33	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
34	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
35	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
36	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
37	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
38	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
39	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
40	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
41	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
42	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
43	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
44	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
45	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
46	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
47	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
48	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
49	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
50	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
51	Кладовая	-1	1	8.60		8.60	
52	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
53	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	

54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.50		74.50	3.65
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.60		122.60	3.65
56	Кладовая	1	1	3.60		3.60	
57	Кладовая	1	1	4.00		4.00	
58	Кладовая	1	1	3.10		3.10	
59	Кладовая	1	1	2.90		2.90	
60	Кладовая	2	1	3.40		3.40	
61	Кладовая	2	1	3.80		3.80	
62	Кладовая	2	1	3.80		3.80	
63	Кладовая	2	1	3.40		3.40	
64	Кладовая	3	1	3.40		3.40	
65	Кладовая	3	1	3.80		3.80	
66	Кладовая	3	1	3.80		3.80	
67	Кладовая	3	1	3.40		3.40	
68	Кладовая	4	1	3.40		3.40	
69	Кладовая	4	1	3.80		3.80	
70	Кладовая	4	1	3.80		3.80	
71	Кладовая	4	1	3.40		3.40	
72	Кладовая	5	1	3.40		3.40	
73	Кладовая	5	1	3.80		3.80	
74	Кладовая	5	1	3.80		3.80	
75	Кладовая	5	1	3.40		3.40	
76	Кладовая	6	1	3.40		3.40	
77	Кладовая	6	1	3.80		3.80	
78	Кладовая	6	1	3.80		3.80	
79	Кладовая	6	1	3.40		3.40	
80	Кладовая	7	1	3.40		3.40	
81	Кладовая	7	1	3.80		3.80	

82	Кладовая	7	1	3.80		3.80	
83	Кладовая	7	1	3.40		3.40	
84	Кладовая	8	1	3.40		3.40	
85	Кладовая	8	1	3.80		3.80	
86	Кладовая	8	1	3.80		3.80	
87	Кладовая	8	1	3.40		3.40	
88	Кладовая	9	1	3.40		3.40	
89	Кладовая	9	1	3.80		3.80	
90	Кладовая	9	1	3.80		3.80	
91	Кладовая	9	1	3.40		3.40	
92	Кладовая	10	1	3.40		3.40	
93	Кладовая	10	1	3.80		3.80	
94	Кладовая	10	1	3.80		3.80	
95	Кладовая	10	1	3.40		3.40	
96	Кладовая	11	1	3.40		3.40	
97	Кладовая	11	1	3.80		3.80	
98	Кладовая	11	1	3.80		3.80	
99	Кладовая	11	1	3.40		3.40	
100	Кладовая	12	1	3.40		3.40	
101	Кладовая	12	1	3.80		3.80	
102	Кладовая	12	1	3.80		3.80	
103	Кладовая	12	1	3.40		3.40	
104	Кладовая	13	1	3.40		3.40	
105	Кладовая	13	1	3.80		3.80	
106	Кладовая	13	1	3.80		3.80	
107	Кладовая	13	1	3.40		3.40	
108	Кладовая	14	1	3.40		3.40	
109	Кладовая	14	1	3.80		3.80	
110	Кладовая	14	1	3.80		3.80	
111	Кладовая	14	1	3.40		3.40	



112	Кладовая	15	1	3.40		3.40	
113	Кладовая	15	1	3.80		3.80	
114	Кладовая	15	1	3.80		3.80	
115	Кладовая	15	1	3.40		3.40	
116	Кладовая	16	1	7.30		7.30	
117	Кладовая	16	1	7.30		7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Корпус 1, подвал	Общественное	10.90
2	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	34.30
3	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	9.90
4	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	83.90
5	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	19.50
6	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	40.20
7	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	23.10
8	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	18.00
9	Лестничная клетка	Корпус 1, подвал	Общественное	13.60
10	Электрощитовая (Домовая)	Корпус 1, подвал	Техническое	14.90
11	Электрощитовая (Парковка)	Корпус 1, подвал	Техническое	21.40
12	Венткамера	Корпус 1, подвал	Техническое	47.00
13	Насосная	Корпус 1, подвал	Техническое	25.00
14	ИТП	Корпус 1, подвал	Техническое	45.10
15	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.70
16	Вестибюль	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	61.40
17	Велосипедная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	21.70
18	Помывочная для собак	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.60
19	Диспетчерская	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.10

20	С/У	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	2.80
21	Лифтовый холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	34.80
22	Почтовая	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.70
23	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	31.70
24	Гардероб	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.20
25	С/У	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	2.60
26	Переговорная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	17.10
27	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.80
28	Холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	13.50
29	ПУИ	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	2.70
30	Комната для игры в настольный теннис	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	38.80
31	Техническое помещение	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	17.10
32	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.20
33	Лестничная клетка	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	13.70
34	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.30
35	Лестничная клетка	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	17.30
36	Лифтовый холл	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	13.30
37	Колясочная	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	3.40
38	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	23.60
39	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	25.80
40	Лестничная клетка	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	17.30
41	Лифтовый холл	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	13.30
42	Колясочная	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	3.40
43	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	23.60
44	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	25.80
45	Лестничная клетка	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	17.30
46	Лифтовый холл	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	13.30
47	Колясочная	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	3.40
48	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	23.60
49	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	25.80

50	Лестничная клетка	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	17.30
51	Лифтовый холл	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	13.30
52	Колясочная	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	3.40
53	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	23.60
54	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	25.80
55	Лестничная клетка	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	17.30
56	Лифтовый холл	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	13.30
57	Колясочная	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	3.40
58	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	23.60
59	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	25.80
60	Лестничная клетка	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	17.30
61	Лифтовый холл	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	13.30
62	Колясочная	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	3.40
63	Коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	23.60
64	Коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	25.80
65	Лестничная клетка	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	17.30
66	Лифтовый холл	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	13.30
67	Колясочная	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	3.40
68	Коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	23.60
69	Коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	25.80
70	Лестничная клетка	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	17.30
71	Лифтовый холл	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	13.30
72	Колясочная	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	3.40
73	Коридор	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	23.60
74	Коридор	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	25.80
75	Лестничная клетка	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	17.30
76	Лифтовый холл	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	13.30
77	Колясочная	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	3.40
78	Коридор	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	23.60
79	Коридор	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	25.80

80	Лестничная клетка	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	17.30
81	Лифтовый холл	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	13.30
82	Колясочная	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	3.40
83	Коридор	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	23.60
84	Коридор	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	25.80
85	Лестничная клетка	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	17.30
86	Лифтовый холл	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	13.30
87	Колясочная	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	3.40
88	Коридор	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	23.60
89	Коридор	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	25.80
90	Лестничная клетка	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	17.30
91	Лифтовый холл	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	13.30
92	Колясочная	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	3.40
93	Коридор	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	23.60
94	Коридор	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	25.80
95	Лестничная клетка	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	17.30
96	Лифтовый холл	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	13.30
97	Колясочная	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	3.40
98	Коридор	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	23.60
99	Коридор	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	25.80
100	Лестничная клетка	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	17.30
101	Лифтовый холл	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	13.30
102	Колясочная	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	3.40
103	Коридор	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	23.60
104	Коридор	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	25.80
105	Лестничная клетка	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	17.30
106	Лифтовый холл	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	13.30
107	Коридор	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	19.30
108	Коридор	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	19.60
109	Лестничная клетка	Корпус 1, Антресоль	Общественное	17.30

110	Лифтовый холл	Корпус 1, Антресоль	Общественное	13.30
111	Коридор	Корпус 1, Антресоль	Общественное	13.90
112	Коридор	Корпус 1, Антресоль	Общественное	13.90
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>494 555 497,73 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>15:09:0030801:987</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650020449</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 766,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>141 785 092 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Севосгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513051940</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513077307</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектирование и изыскания-Юг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6102073545</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-3-084951-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-2-091183-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Произведение на Первомайской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр недвижимости Сити Групп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1511025670</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-73-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-83-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2020</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2020</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>15:09:0030801:987</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 841,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, карусель, качалка на пружине, манеж</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детский спортивный комплекс, тренажеры, волейбольные стойки с сеткой, стол для настольного тенниса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, свободные от застройки, пешеходных дорожек и проездов, инженерных сетей максимально озеленяются:разбиваются газоны и цветники из летников и многолетников, высаживаются кустарники и саженцы деревьев хвойных и лиственных пород.Зоны озеленения ограничиваются бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Владикавказ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1516609782</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Просвет Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513076261</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.20	2	30.00	2.90
2	Квартира	2	1	47.90	1	30.30	2.90
3	Квартира	2	1	46.20	1	31.00	2.90
4	Квартира	2	1	83.20	2	45.10	2.90
5	Квартира	2	1	139.50	4	73.80	2.90
6	Квартира	2	1	78.80	2	49.80	2.90
7	Квартира	2	1	109.80	3	70.50	2.90
8	Квартира	2	1	46.30	1	29.40	2.90
9	Квартира	3	1	68.40	2	30.00	2.90
10	Квартира	3	1	48.50	1	30.30	2.90
11	Квартира	3	1	46.80	1	31.00	2.90
12	Квартира	3	1	84.30	2	45.10	2.90
13	Квартира	3	1	141.80	4	73.80	2.90

14	Квартира	3	1	80.00	2	49.80	2.90
15	Квартира	3	1	111.60	3	70.50	2.90
16	Квартира	3	1	46.90	1	29.40	2.90
17	Квартира	4	1	68.40	2	30.00	2.90
18	Квартира	4	1	48.50	1	30.30	2.90
19	Квартира	4	1	46.80	1	31.00	2.90
20	Квартира	4	1	84.30	2	45.10	2.90
21	Квартира	4	1	141.80	4	73.80	2.90
22	Квартира	4	1	80.00	2	49.80	2.90
23	Квартира	4	1	111.60	3	70.50	2.90
24	Квартира	4	1	46.90	1	29.40	2.90
25	Квартира	5	1	68.40	2	30.00	2.90
26	Квартира	5	1	48.50	1	30.30	2.90
27	Квартира	5	1	46.80	1	31.00	2.90
28	Квартира	5	1	84.30	2	45.10	2.90
29	Квартира	5	1	141.80	4	73.80	2.90
30	Квартира	5	1	80.00	2	49.80	2.90
31	Квартира	5	1	111.60	3	70.50	2.90
32	Квартира	5	1	46.90	1	29.40	2.90
33	Квартира	6	1	68.40	2	30.00	2.90
34	Квартира	6	1	48.50	1	30.30	2.90
35	Квартира	6	1	46.80	1	31.00	2.90
36	Квартира	6	1	84.30	2	45.10	2.90
37	Квартира	6	1	141.80	4	73.80	2.90
38	Квартира	6	1	80.00	2	49.80	2.90
39	Квартира	6	1	111.60	3	70.50	2.90
40	Квартира	6	1	46.90	1	29.40	2.90
41	Квартира	7	1	68.40	2	30.00	2.90
42	Квартира	7	1	48.50	1	30.30	2.90
43	Квартира	7	1	46.80	1	31.00	2.90

44	Квартира	7	1	84.30	2	45.10	2.90
45	Квартира	7	1	141.80	4	73.80	2.90
46	Квартира	7	1	80.00	2	49.80	2.90
47	Квартира	7	1	111.60	3	70.50	2.90
48	Квартира	7	1	46.90	1	29.40	2.90
49	Квартира	8	1	68.40	2	30.00	2.90
50	Квартира	8	1	48.50	1	30.30	2.90
51	Квартира	8	1	46.80	1	31.00	2.90
52	Квартира	8	1	84.30	2	45.10	2.90
53	Квартира	8	1	141.80	4	73.80	2.90
54	Квартира	8	1	80.00	2	49.80	2.90
55	Квартира	8	1	111.60	3	70.50	2.90
56	Квартира	8	1	46.90	1	29.40	2.90
57	Квартира	9	1	68.40	2	30.00	2.90
58	Квартира	9	1	48.50	1	30.30	2.90
59	Квартира	9	1	46.80	1	31.00	2.90
60	Квартира	9	1	84.30	2	45.10	2.90
61	Квартира	9	1	141.80	4	73.80	2.90
62	Квартира	9	1	80.00	2	49.80	2.90
63	Квартира	9	1	111.60	3	70.50	2.90
64	Квартира	9	1	46.90	1	29.40	2.90
65	Квартира	10	1	68.40	2	30.00	2.90
66	Квартира	10	1	48.50	1	30.30	2.90
67	Квартира	10	1	46.80	1	31.00	2.90
68	Квартира	10	1	84.30	2	45.10	2.90
69	Квартира	10	1	141.80	4	73.80	2.90
70	Квартира	10	1	80.00	2	49.80	2.90
71	Квартира	10	1	111.60	3	70.50	2.90
72	Квартира	10	1	46.90	1	29.40	2.90
73	Квартира	11	1	68.40	2	30.00	2.90

74	Квартира	11	1	48.50	1	30.30	2.90
75	Квартира	11	1	46.80	1	31.00	2.90
76	Квартира	11	1	84.30	2	45.10	2.90
77	Квартира	11	1	141.80	4	73.80	2.90
78	Квартира	11	1	80.00	2	49.80	2.90
79	Квартира	11	1	111.60	3	70.50	2.90
80	Квартира	11	1	46.90	1	29.40	2.90
81	Квартира	12	1	68.40	2	30.00	2.90
82	Квартира	12	1	48.50	1	30.30	2.90
83	Квартира	12	1	46.80	1	31.00	2.90
84	Квартира	12	1	84.30	2	45.10	2.90
85	Квартира	12	1	141.80	4	73.80	2.90
86	Квартира	12	1	80.00	2	49.80	2.90
87	Квартира	12	1	111.60	3	70.50	2.90
88	Квартира	12	1	46.90	1	29.40	2.90
89	Квартира	13	1	68.40	2	30.00	2.90
90	Квартира	13	1	48.50	1	30.30	2.90
91	Квартира	13	1	46.80	1	31.00	2.90
92	Квартира	13	1	84.30	2	45.10	2.90
93	Квартира	13	1	141.80	4	73.80	2.90
94	Квартира	13	1	80.00	2	49.80	2.90
95	Квартира	13	1	111.60	3	70.50	2.90
96	Квартира	13	1	46.90	1	29.40	2.90
97	Квартира	14	1	68.40	2	30.00	2.90
98	Квартира	14	1	48.50	1	30.30	2.90
99	Квартира	14	1	46.80	1	31.00	2.90
100	Квартира	14	1	84.30	2	45.10	2.90
101	Квартира	14	1	141.80	4	73.80	2.90
102	Квартира	14	1	80.00	2	49.80	2.90
103	Квартира	14	1	111.60	3	70.50	2.90

104	Квартира	14	1	46.90	1	29.40	2.90
105	Квартира	15	1	68.40	2	30.00	2.90
106	Квартира	15	1	48.50	1	30.30	2.90
107	Квартира	15	1	46.80	1	31.00	2.90
108	Квартира	15	1	84.30	2	45.10	2.90
109	Квартира	15	1	141.80	4	73.80	2.90
110	Квартира	15	1	80.00	2	49.80	2.90
111	Квартира	15	1	111.60	3	70.50	2.90
112	Квартира	15	1	46.90	1	29.40	2.90
113	Квартира на двух и более этажах	16	1	165.60	4	85.60	2.90
114	Квартира на двух и более этажах	16	1	114.60	4	65.60	2.90
115	Квартира на двух и более этажах	16	1	192.50	4	105.30	2.90
116	Квартира на двух и более этажах	16	1	227.70	5	123.00	2.90
117	Квартира на двух и более этажах	16	1	177.40	5	101.50	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	14.70		14.70	
2	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
3	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
4	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
5	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
6	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	



7	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
8	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
9	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
10	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
11	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
12	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
13	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
14	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
15	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
16	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
17	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
18	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
19	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
20	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
21	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
22	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
23	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
24	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
25	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
26	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
27	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
28	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
29	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
30	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.00		148.00	3.86
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.40		116.40	3.86
33	Кладовая	2	1	4.30		4.30	
34	Кладовая	2	1	3.60		3.60	

35	Кладовая	3	1	4.30		4.30	
36	Кладовая	3	1	3.60		3.60	
37	Кладовая	4	1	4.30		4.30	
38	Кладовая	4	1	3.60		3.60	
39	Кладовая	5	1	4.30		4.30	
40	Кладовая	5	1	3.60		3.60	
41	Кладовая	6	1	4.30		4.30	
42	Кладовая	6	1	3.60		3.60	
43	Кладовая	7	1	4.30		4.30	
44	Кладовая	7	1	3.60		3.60	
45	Кладовая	8	1	4.30		4.30	
46	Кладовая	8	1	3.60		3.60	
47	Кладовая	9	1	4.30		4.30	
48	Кладовая	9	1	3.60		3.60	
49	Кладовая	10	1	4.30		4.30	
50	Кладовая	10	1	3.60		3.60	
51	Кладовая	11	1	4.30		4.30	
52	Кладовая	11	1	3.60		3.60	
53	Кладовая	12	1	4.30		4.30	
54	Кладовая	12	1	3.60		3.60	
55	Кладовая	13	1	4.30		4.30	
56	Кладовая	13	1	3.60		3.60	
57	Кладовая	14	1	4.30		4.30	
58	Кладовая	14	1	3.60		3.60	
59	Кладовая	15	1	4.30		4.30	
60	Кладовая	15	1	3.60		3.60	
61	Кладовая	16	1	3.60		3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовый холл	Корпус 2, подвал	Общественное	16.00	
2	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	7.90	
3	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	15.40	
4	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	48.30	
5	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	13.30	
6	Лестничная клетка	Корпус 2, подвал	Общественное	13.50	
7	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	5.80	
8	Электрощитовая	Корпус 2, подвал	Техническое	11.40	
9	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	46.80	
10	Насосная	Корпус 2, подвал	Техническое	24.30	
11	ИТП	Корпус 2, подвал	Техническое	49.80	
12	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.40	
13	Вестибюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	75.00	
14	Велосипедная	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	28.80	
15	Помывочная для собак	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.00	
16	Техническое помещение	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	5.10	
17	Лифтовый холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	28.90	
18	Почтовая	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	11.90	
19	Коридор	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	13.40	
20	С/У	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	2.70	
21	ПУИ	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	2.20	
22	Коридор	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	4.70	
23	Гардероб	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.60	
24	С/У	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	2.90	
25	Переговорная	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	26.30	
26	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.40	
27	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.90	

28	Комната для игры в настольный теннис	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	76.00
29	Лестничная клетка	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	14.30
30	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	3.80
31	Вестибюль	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	13.20
32	Лестничная клетка	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	15.10
33	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	16.90
34	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	29.70
35	Колясочная	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.10
36	Вестибюль	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	13.20
37	Лестничная клетка	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	15.10
38	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	16.90
39	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	29.70
40	Колясочная	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	3.10
41	Вестибюль	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	13.20
42	Лестничная клетка	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	15.10
43	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	16.90
44	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	29.70
45	Колясочная	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	3.10
46	Вестибюль	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	13.20
47	Лестничная клетка	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	15.10
48	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	16.90
49	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	29.70
50	Колясочная	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	3.10
51	Вестибюль	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	13.20
52	Лестничная клетка	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	15.10
53	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	16.90
54	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	29.70
55	Колясочная	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	3.10
56	Вестибюль	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	13.20
57	Лестничная клетка	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	15.10

58	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	16.90
59	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	29.70
60	Колясочная	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	3.10
61	Вестибюль	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	13.20
62	Лестничная клетка	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	15.10
63	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	16.90
64	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	29.70
65	Колясочная	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	3.10
66	Вестибюль	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	13.20
67	Лестничная клетка	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	15.10
68	Коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	16.90
69	Коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	29.70
70	Колясочная	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	3.10
71	Вестибюль	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	13.20
72	Лестничная клетка	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	15.10
73	Коридор	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	16.90
74	Коридор	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	29.70
75	Колясочная	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	3.10
76	Вестибюль	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	13.20
77	Лестничная клетка	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	15.10
78	Коридор	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	16.90
79	Коридор	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	29.70
80	Колясочная	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	3.10
81	Вестибюль	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	13.20
82	Лестничная клетка	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	15.10
83	Коридор	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	16.90
84	Коридор	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	29.70
85	Колясочная	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	3.10
86	Вестибюль	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	13.20
87	Лестничная клетка	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	15.10

88	Коридор	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	16.90
89	Коридор	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	29.70
90	Колясочная	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	3.10
91	Вестибюль	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	13.20
92	Лестничная клетка	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	15.10
93	Коридор	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	16.90
94	Коридор	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	29.70
95	Колясочная	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	3.10
96	Вестибюль	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	13.20
97	Лестничная клетка	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	15.10
98	Коридор	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	16.90
99	Коридор	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	29.70
100	Колясочная	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	3.10
101	Вестибюль	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	13.20
102	Лестничная клетка	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	15.10
103	Коридор	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	16.90
104	Коридор	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	19.60
105	Колясочная	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	3.10
106	Вестибюль	Корпус 2, Антресоль	Общественное	16.60
107	Лестничная клетка	Корпус 2, Антресоль	Общественное	15.10
108	Коридор	Корпус 2, Антресоль	Общественное	12.90
109	Коридор	Корпус 2, Антресоль	Общественное	19.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>518 713 615,84 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650020449</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32 358 450 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Севосгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513051940</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513077307</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектирование и изыскания-Юг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6102073545</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-3-084951-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-2-091183-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Произведение на Первомайской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр недвижимости Сити Групп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1511025670</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-73-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-83-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>15:09:0030801:987</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 841,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, карусель, качалка на пружине, манеж</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детский спортивный комплекс, тренажеры, волейбольные стойки с сеткой, стол для настольного тенниса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, свободные от застройки, пешеходных дорожек и проездов, инженерных сетей максимально озеленяются:разбиваются газоны и цветники из летников и многолетников, высаживаются кустарники и саженцы деревьев хвойных и лиственных пород.Зоны озеленения ограничиваются бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Владикавказ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1516609782</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Просвет Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513076261</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.10	2	27.60	2.90
2	Квартира	2	1	48.20	1	29.30	2.90
3	Квартира	2	1	48.70	1	32.20	2.90
4	Квартира	2	1	73.20	2	46.80	2.90
5	Квартира	2	1	123.90	4	66.70	2.90
6	Квартира	2	1	78.80	2	49.80	2.90
7	Квартира	2	1	81.10	3	38.90	2.90
8	Квартира-студия	2	1	24.70	1	9.30	2.90
9	Квартира	2	1	46.30	1	29.40	2.90
10	Квартира	3	1	67.30	2	27.60	2.90
11	Квартира	3	1	48.80	1	29.30	2.90
12	Квартира	3	1	49.30	1	32.20	2.90
13	Квартира	3	1	74.30	2	46.80	2.90

14	Квартира	3	1	126.20	4	66.70	2.90
15	Квартира	3	1	80.00	2	49.80	2.90
16	Квартира	3	1	82.30	3	38.90	2.90
17	Квартира-студия	3	1	25.30	1	9.30	2.90
18	Квартира	3	1	46.90	1	29.40	2.90
19	Квартира	4	1	67.30	2	27.60	2.90
20	Квартира	4	1	48.80	1	29.30	2.90
21	Квартира	4	1	49.30	1	32.20	2.90
22	Квартира	4	1	74.30	2	46.80	2.90
23	Квартира	4	1	126.20	4	66.70	2.90
24	Квартира	4	1	80.00	2	49.80	2.90
25	Квартира	4	1	82.30	3	38.90	2.90
26	Квартира-студия	4	1	25.30	1	9.30	2.90
27	Квартира	4	1	46.90	1	29.40	2.90
28	Квартира	5	1	67.30	2	27.60	2.90
29	Квартира	5	1	48.80	1	29.30	2.90
30	Квартира	5	1	49.30	1	32.20	2.90
31	Квартира	5	1	74.30	2	46.80	2.90
32	Квартира	5	1	126.20	4	66.70	2.90
33	Квартира	5	1	80.00	2	49.80	2.90
34	Квартира	5	1	82.30	3	38.90	2.90
35	Квартира-студия	5	1	25.30	1	9.30	2.90
36	Квартира	5	1	46.90	1	29.40	2.90
37	Квартира	6	1	67.30	2	27.60	2.90
38	Квартира	6	1	48.80	1	29.30	2.90
39	Квартира	6	1	49.30	1	32.20	2.90
40	Квартира	6	1	74.30	2	46.80	2.90
41	Квартира	6	1	126.20	4	66.70	2.90
42	Квартира	6	1	80.00	2	49.80	2.90
43	Квартира	6	1	82.30	3	38.90	2.90

44	Квартира-студия	6	1	25.30	1	9.30	2.90
45	Квартира	6	1	46.90	1	29.40	2.90
46	Квартира	7	1	67.30	2	27.60	2.90
47	Квартира	7	1	48.80	1	29.30	2.90
48	Квартира	7	1	49.30	1	32.20	2.90
49	Квартира	7	1	74.30	2	46.80	2.90
50	Квартира	7	1	126.20	4	66.70	2.90
51	Квартира	7	1	80.00	2	49.80	2.90
52	Квартира	7	1	82.30	3	38.90	2.90
53	Квартира-студия	7	1	25.30	1	9.30	2.90
54	Квартира	7	1	46.90	1	29.40	2.90
55	Квартира	8	1	67.30	2	27.60	2.90
56	Квартира	8	1	48.80	1	29.30	2.90
57	Квартира	8	1	49.30	1	32.20	2.90
58	Квартира	8	1	74.30	2	46.80	2.90
59	Квартира	8	1	126.20	4	66.70	2.90
60	Квартира	8	1	80.00	2	49.80	2.90
61	Квартира	8	1	82.30	3	38.90	2.90
62	Квартира-студия	8	1	25.30	1	9.30	2.90
63	Квартира	8	1	46.90	1	29.40	2.90
64	Квартира	9	1	67.30	2	27.60	2.90
65	Квартира	9	1	48.80	1	29.30	2.90
66	Квартира	9	1	49.30	1	32.20	2.90
67	Квартира	9	1	74.30	2	46.80	2.90
68	Квартира	9	1	126.20	4	66.70	2.90
69	Квартира	9	1	80.00	2	49.80	2.90
70	Квартира	9	1	82.30	3	38.90	2.90
71	Квартира-студия	9	1	25.30	1	9.30	2.90
72	Квартира	9	1	46.90	1	29.40	2.90
73	Квартира	10	1	67.30	2	27.60	2.90



74	Квартира	10	1	48.80	1	29.30	2.90
75	Квартира	10	1	49.30	1	32.20	2.90
76	Квартира	10	1	74.30	2	46.80	2.90
77	Квартира	10	1	126.20	4	66.70	2.90
78	Квартира	10	1	80.00	2	49.80	2.90
79	Квартира	10	1	82.30	3	38.90	2.90
80	Квартира-студия	10	1	25.30	1	9.30	2.90
81	Квартира	10	1	46.90	1	29.40	2.90
82	Квартира	11	1	67.30	2	27.60	2.90
83	Квартира	11	1	48.80	1	29.30	2.90
84	Квартира	11	1	49.30	1	32.20	2.90
85	Квартира	11	1	74.30	2	46.80	2.90
86	Квартира	11	1	126.20	4	66.70	2.90
87	Квартира	11	1	80.00	2	49.80	2.90
88	Квартира	11	1	82.30	3	38.90	2.90
89	Квартира-студия	11	1	25.30	1	9.30	2.90
90	Квартира	11	1	46.90	1	29.40	2.90
91	Квартира	12	1	67.30	2	27.60	2.90
92	Квартира	12	1	48.80	1	29.30	2.90
93	Квартира	12	1	49.30	1	32.20	2.90
94	Квартира	12	1	74.30	2	46.80	2.90
95	Квартира	12	1	126.20	4	66.70	2.90
96	Квартира	12	1	80.00	2	49.80	2.90
97	Квартира	12	1	82.30	3	38.90	2.90
98	Квартира-студия	12	1	25.30	1	9.30	2.90
99	Квартира	12	1	46.90	1	29.40	2.90
100	Квартира	13	1	67.30	2	27.60	2.90
101	Квартира	13	1	48.80	1	29.30	2.90
102	Квартира	13	1	49.30	1	32.20	2.90
103	Квартира	13	1	74.30	2	46.80	2.90

104	Квартира	13	1	126.20	4	66.70	2.90
105	Квартира	13	1	80.00	2	49.80	2.90
106	Квартира	13	1	82.30	3	38.90	2.90
107	Квартира-студия	13	1	25.30	1	9.30	2.90
108	Квартира	13	1	46.90	1	29.40	2.90
109	Квартира	14	1	67.30	2	27.60	2.90
110	Квартира	14	1	48.80	1	29.30	2.90
111	Квартира	14	1	49.30	1	32.20	2.90
112	Квартира	14	1	74.30	2	46.80	2.90
113	Квартира	14	1	126.20	4	66.70	2.90
114	Квартира	14	1	80.00	2	49.80	2.90
115	Квартира	14	1	82.30	3	38.90	2.90
116	Квартира-студия	14	1	25.30	1	9.30	2.90
117	Квартира	14	1	46.90	1	29.40	2.90
118	Квартира	15	1	67.30	2	27.60	2.90
119	Квартира	15	1	48.80	1	29.30	2.90
120	Квартира	15	1	49.30	1	32.20	2.90
121	Квартира	15	1	74.30	2	46.80	2.90
122	Квартира	15	1	126.20	4	66.70	2.90
123	Квартира	15	1	80.00	2	49.80	2.90
124	Квартира	15	1	82.30	3	38.90	2.90
125	Квартира-студия	15	1	25.30	1	9.30	2.90
126	Квартира	15	1	46.90	1	29.40	2.90
127	Квартира на двух и более этажах	16	1	174.90	5	100.70	2.90
128	Квартира на двух и более этажах	16	1	213.70	5	112.80	2.90
129	Квартира на двух и более этажах	16	1	176.30	4	95.80	2.90
130	Квартира на двух и более этажах	16	1	114.60	4	65.60	2.90

131	Квартира на двух и более этажах	16	1	165.50	4	85.60	2.90
-----	---------------------------------	----	---	--------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
2	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
3	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
4	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
5	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
6	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
7	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
9	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
10	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
11	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
12	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
13	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
14	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
15	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
16	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
17	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
18	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
19	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
20	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
21	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
22	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
23	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	

24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.50		132.50	3.86
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.40		116.40	3.86
26	Кладовая	2	1	4.30		4.30	
27	Кладовая	2	1	3.60		3.60	
28	Кладовая	3	1	4.30		4.30	
29	Кладовая	3	1	3.60		3.60	
30	Кладовая	4	1	4.30		4.30	
31	Кладовая	4	1	3.60		3.60	
32	Кладовая	5	1	4.30		4.30	
33	Кладовая	5	1	3.60		3.60	
34	Кладовая	6	1	4.30		4.30	
35	Кладовая	6	1	3.60		3.60	
36	Кладовая	7	1	4.30		4.30	
37	Кладовая	7	1	3.60		3.60	
38	Кладовая	8	1	4.30		4.30	
39	Кладовая	8	1	3.60		3.60	
40	Кладовая	9	1	4.30		4.30	
41	Кладовая	9	1	3.60		3.60	
42	Кладовая	10	1	4.30		4.30	
43	Кладовая	10	1	3.60		3.60	
44	Кладовая	11	1	4.30		4.30	
45	Кладовая	11	1	3.60		3.60	
46	Кладовая	12	1	4.30		4.30	
47	Кладовая	12	1	3.60		3.60	
48	Кладовая	13	1	4.30		4.30	
49	Кладовая	13	1	3.60		3.60	
50	Кладовая	14	1	4.30		4.30	
51	Кладовая	14	1	3.60		3.60	

52	Кладовая	15	1	4.30		4.30	
53	Кладовая	15	1	3.60		3.60	
54	Кладовая	16	1	3.60		3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовый холл	Корпус 3, подвал		Общественное	20.00		
2	Коридор	Корпус 3, подвал		Общественное	10.20		
3	Коридор	Корпус 3, подвал		Общественное	11.20		
4	Коридор	Корпус 3, подвал		Общественное	9.30		
5	Коридор	Корпус 3, подвал		Общественное	13.70		
6	Коридор	Корпус 3, подвал		Общественное	15.30		
7	Коридор	Корпус 3, подвал		Общественное	16.30		
8	Лестничная клетка	Корпус 3, подвал		Общественное	13.50		
9	Венткамера	Корпус 3, подвал		Техническое	41.90		
10	Насосная	Корпус 3, подвал		Техническое	20.40		
11	ИТП	Корпус 3, подвал		Техническое	40.80		
12	Электрощитовая	Корпус 3, подвал		Техническое	13.80		
13	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	6.40		
14	Вестибюль	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	75.00		
15	Велосипедная	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	28.80		
16	Помывочная для собак	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	7.00		
17	Техническое помещение	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	5.10		
18	Лифтовый холл	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	28.90		
19	Почтовая	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	11.90		
20	Коридор	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	13.40		
21	С/У	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	2.70		
22	ПУИ	Корпус 3, 1 этаж		Общественное	2.20		

23	Коридор	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	4.70
24	Гардероб	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	7.60
25	С/У	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	2.90
26	Переговорная	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	26.90
27	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	8.40
28	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	6.90
29	Комната для игры в настольный теннис	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	68.20
30	Лестничная клетка	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	14.30
31	Тамбур-шлюз	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	3.80
32	Вестибюль	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	13.20
33	Лестничная клетка	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	15.10
34	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	16.90
35	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	29.70
36	Колясочная	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	3.10
37	Вестибюль	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	13.20
38	Лестничная клетка	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	15.10
39	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	16.90
40	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	29.70
41	Колясочная	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	3.10
42	Вестибюль	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	13.20
43	Лестничная клетка	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	15.10
44	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	16.90
45	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	29.70
46	Колясочная	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	3.10
47	Вестибюль	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	13.20
48	Лестничная клетка	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	15.10
49	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	16.90
50	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	29.70
51	Колясочная	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	3.10
52	Вестибюль	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	13.20

53	Лестничная клетка	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	15.10
54	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	16.90
55	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	29.70
56	Колясочная	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	3.10
57	Вестибюль	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	13.20
58	Лестничная клетка	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	15.10
59	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	16.90
60	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	29.70
61	Колясочная	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	3.10
62	Вестибюль	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	13.20
63	Лестничная клетка	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	15.10
64	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	16.90
65	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	29.70
66	Колясочная	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	3.10
67	Вестибюль	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	13.20
68	Лестничная клетка	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	15.10
69	Коридор	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	16.90
70	Коридор	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	29.70
71	Колясочная	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	3.10
72	Вестибюль	Корпус 3, 10 этаж	Общественное	13.20
73	Лестничная клетка	Корпус 3, 10 этаж	Общественное	15.10
74	Коридор	Корпус 3, 10 этаж	Общественное	16.90
75	Коридор	Корпус 3, 10 этаж	Общественное	29.70
76	Колясочная	Корпус 3, 10 этаж	Общественное	3.10
77	Вестибюль	Корпус 3, 11 этаж	Общественное	13.20
78	Лестничная клетка	Корпус 3, 11 этаж	Общественное	15.10
79	Коридор	Корпус 3, 11 этаж	Общественное	16.90
80	Коридор	Корпус 3, 11 этаж	Общественное	29.70
81	Колясочная	Корпус 3, 11 этаж	Общественное	3.10
82	Вестибюль	Корпус 3, 12 этаж	Общественное	13.20

83	Лестничная клетка	Корпус 3, 12 этаж	Общественное	15.10
84	Коридор	Корпус 3, 12 этаж	Общественное	16.90
85	Коридор	Корпус 3, 12 этаж	Общественное	29.70
86	Колясочная	Корпус 3, 12 этаж	Общественное	3.10
87	Вестибюль	Корпус 3, 13 этаж	Общественное	13.20
88	Лестничная клетка	Корпус 3, 13 этаж	Общественное	15.10
89	Коридор	Корпус 3, 13 этаж	Общественное	16.90
90	Коридор	Корпус 3, 13 этаж	Общественное	29.70
91	Колясочная	Корпус 3, 13 этаж	Общественное	3.10
92	Вестибюль	Корпус 3, 14 этаж	Общественное	13.20
93	Лестничная клетка	Корпус 3, 14 этаж	Общественное	15.10
94	Коридор	Корпус 3, 14 этаж	Общественное	16.90
95	Коридор	Корпус 3, 14 этаж	Общественное	29.70
96	Колясочная	Корпус 3, 14 этаж	Общественное	3.10
97	Вестибюль	Корпус 3, 15 этаж	Общественное	13.20
98	Лестничная клетка	Корпус 3, 15 этаж	Общественное	15.10
99	Коридор	Корпус 3, 15 этаж	Общественное	16.90
100	Коридор	Корпус 3, 15 этаж	Общественное	29.70
101	Колясочная	Корпус 3, 15 этаж	Общественное	3.10
102	Вестибюль	Корпус 3, 16 этаж	Общественное	13.20
103	Лестничная клетка	Корпус 3, 16 этаж	Общественное	15.10
104	Коридор	Корпус 3, 16 этаж	Общественное	16.90
105	Коридор	Корпус 3, 16 этаж	Общественное	19.60
106	Колясочная	Корпус 3, 16 этаж	Общественное	3.10
107	Вестибюль	Корпус 3, Антресоль	Общественное	16.60
108	Лестничная клетка	Корпус 3, Антресоль	Общественное	15.60
109	Коридор	Корпус 3, Антресоль	Общественное	12.80
110	Коридор	Корпус 3, Антресоль	Общественное	19.50



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>504 546 766,49 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650020449</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 745,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61 270 015 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Севосгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513051940</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513077307</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектирование и изыскания-Юг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6102073545</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-3-084951-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-2-091183-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Произведение на Первомайской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр недвижимости Сити Групп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1511025670</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-73-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-83-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>15:09:0030801:987</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 841,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, карусель, качалка на пружине, манеж</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детский спортивный комплекс, тренажеры, волейбольные стойки с сеткой, стол для настольного тенниса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, свободные от застройки, пешеходных дорожек и проездов, инженерных сетей максимально озеленяются:разбиваются газоны и цветники из летников и многолетников, высаживаются кустарники и саженцы деревьев хвойных и лиственных пород.Зоны озеленения ограничиваются бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Владикавказ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1516609782</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Просвет Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513076261</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.10	2	41.30	2.90
2	Квартира	2	1	45.30	1	31.80	2.90
3	Квартира	2	1	40.20	1	22.60	2.90
4	Квартира	2	1	84.30	3	52.10	2.90
5	Квартира	2	1	83.40	3	37.50	2.90
6	Квартира	2	1	48.00	1	26.70	2.90
7	Квартира	2	1	51.90	1	28.80	2.90
8	Квартира	2	1	71.50	2	36.20	2.90
9	Квартира	2	1	76.30	2	48.40	2.90
10	Квартира	3	1	70.30	2	41.30	2.90
11	Квартира	3	1	45.90	1	31.80	2.90
12	Квартира	3	1	40.80	1	22.60	2.90
13	Квартира	3	1	85.50	3	52.10	2.90



14	Квартира	3	1	84.60	3	37.50	2.90
15	Квартира	3	1	48.60	1	26.70	2.90
16	Квартира	3	1	52.50	1	28.80	2.90
17	Квартира	3	1	72.70	2	36.20	2.90
18	Квартира	3	1	77.50	2	48.40	2.90
19	Квартира	4	1	70.30	2	41.30	2.90
20	Квартира	4	1	45.90	1	31.80	2.90
21	Квартира	4	1	40.80	1	22.60	2.90
22	Квартира	4	1	85.50	3	52.10	2.90
23	Квартира	4	1	84.60	3	37.50	2.90
24	Квартира	4	1	48.60	1	26.70	2.90
25	Квартира	4	1	52.50	1	28.80	2.90
26	Квартира	4	1	72.70	2	36.20	2.90
27	Квартира	4	1	77.50	2	48.40	2.90
28	Квартира	5	1	70.30	2	41.30	2.90
29	Квартира	5	1	45.90	1	31.80	2.90
30	Квартира	5	1	40.80	1	22.60	2.90
31	Квартира	5	1	85.50	3	52.10	2.90
32	Квартира	5	1	84.60	3	37.50	2.90
33	Квартира	5	1	48.60	1	26.70	2.90
34	Квартира	5	1	52.50	1	28.80	2.90
35	Квартира	5	1	72.70	2	36.20	2.90
36	Квартира	5	1	77.50	2	48.40	2.90
37	Квартира	6	1	70.30	2	41.30	2.90
38	Квартира	6	1	45.90	1	31.80	2.90
39	Квартира	6	1	40.80	1	22.60	2.90
40	Квартира	6	1	85.50	3	52.10	2.90
41	Квартира	6	1	84.60	3	37.50	2.90
42	Квартира	6	1	48.60	1	26.70	2.90
43	Квартира	6	1	52.50	1	28.80	2.90

44	Квартира	6	1	72.70	2	36.20	2.90
45	Квартира	6	1	77.50	2	48.40	2.90
46	Квартира	7	1	70.30	2	41.30	2.90
47	Квартира	7	1	45.90	1	31.80	2.90
48	Квартира	7	1	40.80	1	22.60	2.90
49	Квартира	7	1	85.50	3	52.10	2.90
50	Квартира	7	1	109.10	4	57.30	2.90
51	Квартира	7	1	78.70	2	50.40	2.90
52	Квартира	7	1	99.50	4	49.40	2.90
53	Квартира	7	1	50.90	1	31.60	2.90
54	Квартира	8	1	70.30	2	41.30	2.90
55	Квартира	8	1	45.90	1	31.80	2.90
56	Квартира	8	1	40.80	1	22.60	2.90
57	Квартира	8	1	85.50	3	52.10	2.90
58	Квартира	8	1	109.10	4	57.30	2.90
59	Квартира	8	1	78.70	2	50.40	2.90
60	Квартира	8	1	99.50	4	49.40	2.90
61	Квартира	8	1	50.90	1	31.60	2.90
62	Квартира	9	1	70.30	2	41.30	2.90
63	Квартира	9	1	45.90	1	31.80	2.90
64	Квартира	9	1	40.80	1	22.60	2.90
65	Квартира	9	1	85.50	3	52.10	2.90
66	Квартира	9	1	109.10	4	57.30	2.90
67	Квартира	9	1	78.70	2	50.40	2.90
68	Квартира	9	1	99.50	4	49.40	2.90
69	Квартира	9	1	50.90	1	31.60	2.90
70	Квартира	10	1	70.30	2	41.30	2.90
71	Квартира	10	1	45.90	1	31.80	2.90
72	Квартира	10	1	40.80	1	22.60	2.90
73	Квартира	10	1	85.50	3	52.10	2.90

74	Квартира	10	1	109.10	4	57.30	2.90
75	Квартира	10	1	78.70	2	50.40	2.90
76	Квартира	10	1	99.50	4	49.40	2.90
77	Квартира	10	1	50.90	1	31.60	2.90
78	Квартира	11	1	70.30	2	41.30	2.90
79	Квартира	11	1	45.90	1	31.80	2.90
80	Квартира	11	1	40.80	1	22.60	2.90
81	Квартира	11	1	85.50	3	52.10	2.90
82	Квартира	11	1	109.10	4	57.30	2.90
83	Квартира	11	1	78.70	2	50.40	2.90
84	Квартира	11	1	99.50	4	49.40	2.90
85	Квартира	11	1	50.90	1	31.60	2.90
86	Квартира	12	1	70.30	2	41.30	2.90
87	Квартира	12	1	45.90	1	31.80	2.90
88	Квартира	12	1	40.80	1	22.60	2.90
89	Квартира	12	1	85.50	3	52.10	2.90
90	Квартира	12	1	109.10	4	57.30	2.90
91	Квартира	12	1	78.70	2	50.40	2.90
92	Квартира	12	1	99.50	4	49.40	2.90
93	Квартира	12	1	50.90	1	31.60	2.90
94	Квартира	13	1	70.30	2	41.30	2.90
95	Квартира	13	1	45.90	1	31.80	2.90
96	Квартира	13	1	40.80	1	22.60	2.90
97	Квартира	13	1	85.50	3	52.10	2.90
98	Квартира	13	1	109.10	4	57.30	2.90
99	Квартира	13	1	78.70	2	50.40	2.90
100	Квартира	13	1	99.50	4	49.40	2.90
101	Квартира	13	1	50.90	1	31.60	2.90
102	Квартира	14	1	70.30	2	41.30	2.90
103	Квартира	14	1	45.90	1	31.80	2.90

104	Квартира	14	1	40.80	1	22.60	2.90
105	Квартира	14	1	85.50	3	52.10	2.90
106	Квартира	14	1	109.10	4	57.30	2.90
107	Квартира	14	1	78.70	2	50.40	2.90
108	Квартира	14	1	99.50	4	49.40	2.90
109	Квартира	14	1	50.90	1	31.60	2.90
110	Квартира	15	1	70.30	2	41.30	2.90
111	Квартира	15	1	45.90	1	31.80	2.90
112	Квартира	15	1	40.80	1	22.60	2.90
113	Квартира	15	1	85.50	3	52.10	2.90
114	Квартира	15	1	109.10	4	57.30	2.90
115	Квартира	15	1	78.70	2	50.40	2.90
116	Квартира	15	1	99.50	4	49.40	2.90
117	Квартира	15	1	50.90	1	31.60	2.90
118	Квартира на двух и более этажах	16	1	173.10	5	92.60	2.90
119	Квартира на двух и более этажах	16	1	124.70	4	62.80	2.90
120	Квартира на двух и более этажах	16	1	162.40	4	93.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
2	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
3	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	
4	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
5	Кладовая	-1	1	8.50		8.50	

6	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
7	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
8	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
9	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
10	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
11	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
12	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
13	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
14	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
15	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
16	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
17	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
18	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
19	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
20	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
21	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
22	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
23	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
24	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	
25	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
26	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
27	Кладовая	-1	1	8.90		8.90	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.20		105.20	3.98
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.50		59.50	3.98
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.70		65.70	3.98
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80		74.80	3.98
32	Кладовая	2	1	3.70		3.70	

33	Кладовая	2	1	4.10		4.10	
34	Кладовая	3	1	3.70		3.70	
35	Кладовая	3	1	4.10		4.10	
36	Кладовая	4	1	3.70		3.70	
37	Кладовая	4	1	4.10		4.10	
38	Кладовая	5	1	3.70		3.70	
39	Кладовая	5	1	4.10		4.10	
40	Кладовая	6	1	3.70		3.70	
41	Кладовая	6	1	4.10		4.10	
42	Кладовая	7	1	3.70		3.70	
43	Кладовая	7	1	4.10		4.10	
44	Кладовая	8	1	3.70		3.70	
45	Кладовая	8	1	4.10		4.10	
46	Кладовая	9	1	3.70		3.70	
47	Кладовая	9	1	4.10		4.10	
48	Кладовая	10	1	3.70		3.70	
49	Кладовая	10	1	4.10		4.10	
50	Кладовая	11	1	3.70		3.70	
51	Кладовая	11	1	4.10		4.10	
52	Кладовая	12	1	3.70		3.70	
53	Кладовая	12	1	4.10		4.10	
54	Кладовая	13	1	3.70		3.70	
55	Кладовая	13	1	4.10		4.10	
56	Кладовая	14	1	3.70		3.70	
57	Кладовая	14	1	4.10		4.10	
58	Кладовая	15	1	3.70		3.70	
59	Кладовая	15	1	4.10		4.10	
60	Кладовая	16	1	3.70		3.70	
61	Кладовая	16	1	4.10		4.10	

62	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	201.00		201.00	3.12
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	16	1	216.10		216.10	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Корпус 4, подвал	Общественное	17.10
2	Коридор	Корпус 4, подвал	Общественное	15.00
3	Коридор	Корпус 4, подвал	Общественное	34.90
4	Коридор	Корпус 4, подвал	Общественное	22.80
5	Коридор	Корпус 4, подвал	Общественное	6.30
6	Коридор	Корпус 4, подвал	Общественное	20.80
7	Лестничная клетка	Корпус 4, подвал	Общественное	12.80
8	Лифтовый холл	Корпус 4, подвал	Общественное	5.50
9	Тамбур-шлюз	Корпус 4, подвал	Общественное	5.50
10	Насосная (паркинг)	Корпус 4, подвал	Техническое	29.00
11	ИТП	Корпус 4, подвал	Техническое	40.00
12	Насосная	Корпус 4, подвал	Техническое	20.60
13	Электрощитовая	Корпус 4, подвал	Техническое	13.50
14	Венткамера	Корпус 4, подвал	Техническое	41.30
15	Тамбур	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	8.60
16	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	89.60
17	Велосипедная	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	25.20
18	Помывочная для собак	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	7.20
19	Лифтовый холл	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	19.90
20	Коридор	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	31.00
21	С/У	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	3.90

22	ПУИ	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	2.30
23	Переговорная	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	25.40
24	С/У	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	3.00
25	Тамбур	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	8.80
26	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	12.70
27	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	11.60
28	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	7.00
29	Коридор	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	5.70
30	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	31.80
31	Тамбур-шлюз	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	5.40
32	Тамбур-шлюз	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	3.30
33	Тамбур	Корпус 4, 1 этаж	Общественное	4.80
34	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	15.00
35	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	12.40
36	Вестибюль	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	13.20
37	Колясочная	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	3.20
38	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	23.50
39	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	22.30
40	Лифтовый холл	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	5.00
41	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	15.00
42	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	12.40
43	Вестибюль	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	13.20
44	Колясочная	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	3.20
45	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	23.50
46	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	22.30
47	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	15.00
48	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	12.40
49	Вестибюль	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	13.20
50	Колясочная	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	3.20
51	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	23.50



52	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	22.30
53	Лифтовый холл	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	5.00
54	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	15.00
55	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	12.40
56	Вестибюль	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	13.20
57	Колясочная	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	3.20
58	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	23.50
59	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	22.30
60	Лестничная клетка	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	15.00
61	Лестничная клетка	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	12.40
62	Вестибюль	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	13.20
63	Колясочная	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	3.20
64	Коридор	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	23.50
65	Коридор	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	22.30
66	Лестничная клетка	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	15.00
67	Лестничная клетка	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	12.40
68	Вестибюль	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	13.20
69	Колясочная	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	3.20
70	Коридор	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	23.50
71	Коридор	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	22.30
72	Лифтовый холл	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	5.00
73	Лестничная клетка	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	15.00
74	Лестничная клетка	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	12.40
75	Вестибюль	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	13.20
76	Колясочная	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	3.20
77	Коридор	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	23.50
78	Коридор	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	22.30
79	Лестничная клетка	Корпус 4, 9 этаж	Общественное	15.00
80	Лестничная клетка	Корпус 4, 9 этаж	Общественное	12.40
81	Вестибюль	Корпус 4, 9 этаж	Общественное	13.20

82	Колясочная	Корпус 4, 9 этаж	Общественное	3.20
83	Коридор	Корпус 4, 9 этаж	Общественное	23.50
84	Коридор	Корпус 4, 9 этаж	Общественное	22.30
85	Лестничная клетка	Корпус 4, 10 этаж	Общественное	15.00
86	Лестничная клетка	Корпус 4, 10 этаж	Общественное	12.40
87	Вестибюль	Корпус 4, 10 этаж	Общественное	13.20
88	Колясочная	Корпус 4, 10 этаж	Общественное	3.20
89	Коридор	Корпус 4, 10 этаж	Общественное	23.50
90	Коридор	Корпус 4, 10 этаж	Общественное	22.30
91	Лифтовый холл	Корпус 4, 10 этаж	Общественное	5.00
92	Лестничная клетка	Корпус 4, 11 этаж	Общественное	15.00
93	Лестничная клетка	Корпус 4, 11 этаж	Общественное	12.40
94	Вестибюль	Корпус 4, 11 этаж	Общественное	13.20
95	Колясочная	Корпус 4, 11 этаж	Общественное	3.20
96	Коридор	Корпус 4, 11 этаж	Общественное	23.50
97	Коридор	Корпус 4, 11 этаж	Общественное	22.30
98	Лестничная клетка	Корпус 4, 12 этаж	Общественное	15.00
99	Лестничная клетка	Корпус 4, 12 этаж	Общественное	12.40
100	Вестибюль	Корпус 4, 12 этаж	Общественное	13.20
101	Колясочная	Корпус 4, 12 этаж	Общественное	3.20
102	Коридор	Корпус 4, 12 этаж	Общественное	23.50
103	Коридор	Корпус 4, 12 этаж	Общественное	22.30
104	Лестничная клетка	Корпус 4, 13 этаж	Общественное	15.00
105	Лестничная клетка	Корпус 4, 13 этаж	Общественное	12.40
106	Вестибюль	Корпус 4, 13 этаж	Общественное	13.20
107	Колясочная	Корпус 4, 13 этаж	Общественное	3.20
108	Коридор	Корпус 4, 13 этаж	Общественное	23.50
109	Коридор	Корпус 4, 13 этаж	Общественное	22.30
110	Лифтовый холл	Корпус 4, 13 этаж	Общественное	5.00
111	Лестничная клетка	Корпус 4, 14 этаж	Общественное	15.00

112	Лестничная клетка	Корпус 4, 14 этаж	Общественное	12.40
113	Вестибюль	Корпус 4, 14 этаж	Общественное	13.20
114	Колясочная	Корпус 4, 14 этаж	Общественное	3.20
115	Коридор	Корпус 4, 14 этаж	Общественное	23.50
116	Коридор	Корпус 4, 14 этаж	Общественное	22.30
117	Лестничная клетка	Корпус 4, 15 этаж	Общественное	15.00
118	Лестничная клетка	Корпус 4, 15 этаж	Общественное	12.40
119	Вестибюль	Корпус 4, 15 этаж	Общественное	13.20
120	Колясочная	Корпус 4, 15 этаж	Общественное	3.20
121	Коридор	Корпус 4, 15 этаж	Общественное	23.50
122	Коридор	Корпус 4, 15 этаж	Общественное	22.30
123	Вестибюль	Корпус 4, 16 этаж	Общественное	4.90
124	Лестничная клетка	Корпус 4, 16 этаж	Общественное	13.00
125	Лестничная клетка	Корпус 4, 16 этаж	Общественное	15.00
126	Коридор	Корпус 4, 16 этаж	Общественное	23.50
127	Коридор	Корпус 4, 16 этаж	Общественное	23.40
128	Лифтовый холл	Корпус 4, 16 этаж	Общественное	13.20
129	Колясочная	Корпус 4, 16 этаж	Общественное	3.20
130	Вестибюль	Корпус 4, Антресоль	Общественное	4.80
131	Лестничная клетка	Корпус 4, Антресоль	Общественное	13.00
132	Лестничная клетка	Корпус 4, Антресоль	Общественное	15.00
133	Коридор	Корпус 4, Антресоль	Общественное	14.00
134	Коридор	Корпус 4, Антресоль	Общественное	24.00
135	Лифтовый холл	Корпус 4, Антресоль	Общественное	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>511 407 006,66 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650020449</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 876,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70 587 310 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Севосгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513051940</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513077307</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектирование и изыскания-Юг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6102073545</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-3-084951-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-2-091183-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Произведение на Первомайской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр недвижимости Сити Групп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1511025670</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-73-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-83-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>15:09:0030801:987</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 841,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, карусель, качалка на пружине, манеж</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детский спортивный комплекс, тренажеры, волейбольные стойки с сеткой, стол для настольного тенниса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, свободные от застройки, пешеходных дорожек и проездов, инженерных сетей максимально озеленяются:разбиваются газоны и цветники из летников и многолетников, высаживаются кустарники и саженцы деревьев хвойных и лиственных пород.Зоны озеленения ограничиваются бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Владикавказ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1516609782</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Просвет Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513076261</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Малоэтажное нежилое здание коммерческого назначения	143.80		143.80	4.35
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Малоэтажное нежилое здание коммерческого назначения	201.10		201.10	4.35
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Малоэтажное нежилое здание коммерческого назначения	182.30		182.30	4.35
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Малоэтажное нежилое здание коммерческого назначения	182.30		182.30	4.35
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Малоэтажное нежилое здание коммерческого назначения	137.43		137.43	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Малоэтажное нежилое здание коммерческого назначения, 1 этаж	Техническое	12.60
2	ИТП	Малоэтажное нежилое здание коммерческого назначения, 1 этаж	Техническое	20.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>52 127 997,01 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650020449</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 022 063 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 022 063 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Севосгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513051940</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1513077307</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектирование и изыскания-Юг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6102073545</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-3-084951-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15-2-1-2-091183-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Произведение на Первомайской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр недвижимости Сити Групп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1511025670</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-73-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>15-09-83-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>15:09:0030801:987</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 841,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, карусель, качалка на пружине, манеж</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детский спортивный комплекс, тренажеры, волейбольные стойки с сеткой, стол для настольного тенниса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, свободные от застройки, пешеходных дорожек и проездов, инженерных сетей максимально озеленяются:разбиваются газоны и цветники из летников и многолетников, высаживаются кустарники и саженцы деревьев хвойных и лиственных пород.Зоны озеленения ограничиваются бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Владикавказ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1516609782</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Просвет Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513076261</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владсток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513054405</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>226</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Автостоянка	29.97		29.97	
2	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
3	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
7	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
9	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	

10	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
14	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
15	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
16	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
17	Машино-место	-1	Автостоянка	29.56		29.56	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
19	Машино-место	-1	Автостоянка	13.74		13.74	
20	Машино-место	-1	Автостоянка	13.74		13.74	
21	Машино-место	-1	Автостоянка	15.00		15.00	
22	Машино-место	-1	Автостоянка	15.00		15.00	
23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
24	Машино-место	-1	Автостоянка	15.94		15.94	
25	Машино-место	-1	Автостоянка	15.94		15.94	
26	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
27	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
28	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
29	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
30	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
31	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
32	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
33	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	

35	Машино-место	-1	Автостоянка	18.29		18.29	
36	Машино-место	-1	Автостоянка	18.29		18.29	
37	Машино-место	-1	Автостоянка	16.77		16.77	
38	Машино-место	-1	Автостоянка	16.77		16.77	
39	Машино-место	-1	Автостоянка	15.85		15.85	
40	Машино-место	-1	Автостоянка	15.85		15.85	
41	Машино-место	-1	Автостоянка	15.85		15.85	
42	Машино-место	-1	Автостоянка	16.77		16.77	
43	Машино-место	-1	Автостоянка	16.77		16.77	
44	Машино-место	-1	Автостоянка	18.30		18.30	
45	Машино-место	-1	Автостоянка	18.30		18.30	
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
47	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
48	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
49	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
50	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
51	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
52	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
53	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
54	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
55	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
56	Машино-место	-1	Автостоянка	14.71		14.71	
57	Машино-место	-1	Автостоянка	27.27		27.27	
58	Машино-место	-1	Автостоянка	27.27		27.27	
59	Машино-место	-1	Автостоянка	28.58		28.58	
60	Машино-место	-1	Автостоянка	28.58		28.58	
61	Машино-место	-1	Автостоянка	28.58		28.58	
62	Машино-место	-1	Автостоянка	28.58		28.58	

63	Машино-место	-1	Автостоянка	28.58		28.58	
64	Машино-место	-1	Автостоянка	28.58		28.58	
65	Машино-место	-1	Автостоянка	28.58		28.58	
66	Машино-место	-1	Автостоянка	28.58		28.58	
67	Машино-место	-1	Автостоянка	27.95		27.95	
68	Машино-место	-1	Автостоянка	27.95		27.95	
69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
70	Машино-место	-1	Автостоянка	17.12		17.12	
71	Машино-место	-1	Автостоянка	17.12		17.12	
72	Машино-место	-1	Автостоянка	17.12		17.12	
73	Машино-место	-1	Автостоянка	17.12		17.12	
74	Машино-место	-1	Автостоянка	17.12		17.12	
75	Машино-место	-1	Автостоянка	17.12		17.12	
76	Машино-место	-1	Автостоянка	17.12		17.12	
77	Машино-место	-1	Автостоянка	17.12		17.12	
78	Машино-место	-1	Автостоянка	16.77		16.77	
79	Машино-место	-1	Автостоянка	16.77		16.77	
80	Машино-место	-1	Автостоянка	13.44		13.44	
81	Машино-место	-1	Автостоянка	13.44		13.44	
82	Машино-место	-1	Автостоянка	13.44		13.44	
83	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
84	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
85	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
86	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
87	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
88	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
89	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
90	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	

91	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
92	Машино-место	-1	Автостоянка	17.05		17.05	
93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
94	Машино-место	-1	Автостоянка	31.04		31.04	
95	Машино-место	-1	Автостоянка	29.10		29.10	
96	Машино-место	-1	Автостоянка	18.35		18.35	
97	Машино-место	-1	Автостоянка	17.55		17.55	
98	Машино-место	-1	Автостоянка	28.71		28.71	
99	Машино-место	-1	Автостоянка	16.04		16.04	
100	Машино-место	-1	Автостоянка	16.04		16.04	
101	Машино-место	-1	Автостоянка	28.91		28.91	
102	Машино-место	-1	Автостоянка	30.28		30.28	
103	Машино-место	-1	Автостоянка	30.28		30.28	
104	Машино-место	-1	Автостоянка	27.64		27.64	
105	Машино-место	-1	Автостоянка	27.64		27.64	
106	Машино-место	-1	Автостоянка	29.60		29.60	
107	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
108	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
109	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
110	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
111	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
112	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
113	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
114	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
115	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
116	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
117	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
118	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	

119	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
120	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
121	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
122	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12		15.12	
123	Машино-место	-1	Автостоянка	14.76		14.76	
124	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
125	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
126	Машино-место	-1	Автостоянка	16.77		16.77	
127	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
128	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
129	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
130	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
131	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
132	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
133	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
134	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
135	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
136	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
137	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
138	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
139	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
140	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
141	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
142	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
143	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
144	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
145	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
146	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
147	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
148	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	



149	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
150	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
151	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
152	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
153	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
154	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
155	Машино-место	-1	Автостоянка	16.77		16.77	
156	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
157	Машино-место	-1	Автостоянка	26.28		26.28	
158	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
159	Машино-место	-1	Автостоянка	28.31		28.31	
160	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
161	Машино-место	-1	Автостоянка	15.85		15.85	
162	Машино-место	-1	Автостоянка	15.85		15.85	
163	Машино-место	-1	Автостоянка	26.64		26.64	
164	Машино-место	-1	Автостоянка	27.40		27.40	
165	Машино-место	-1	Автостоянка	27.30		27.30	
166	Машино-место	-1	Автостоянка	35.65		35.65	
167	Машино-место	-1	Автостоянка	27.05		27.05	
168	Машино-место	-1	Автостоянка	26.40		26.40	
169	Машино-место	-1	Автостоянка	26.40		26.40	
170	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
171	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
172	Машино-место	-1	Автостоянка	15.60		15.60	
173	Машино-место	-1	Автостоянка	15.60		15.60	
174	Машино-место	-1	Автостоянка	15.60		15.60	
175	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	

176	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
177	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
178	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
179	Машино-место	-1	Автостоянка	12.62		12.62	
180	Машино-место	-1	Автостоянка	12.62		12.62	
181	Машино-место	-1	Автостоянка	12.62		12.62	
182	Машино-место	-1	Автостоянка	12.62		12.62	
183	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
184	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
185	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
186	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
187	Машино-место	-1	Автостоянка	15.60		15.60	
188	Машино-место	-1	Автостоянка	15.60		15.60	
189	Машино-место	-1	Автостоянка	15.60		15.60	
190	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
191	Машино-место	-1	Автостоянка	16.50		16.50	
192	Машино-место	-1	Автостоянка	16.81		16.81	
193	Машино-место	-1	Автостоянка	16.81		16.81	
194	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
195	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
196	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
197	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
198	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
199	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
200	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
201	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
202	Машино-место	-1	Автостоянка	23.54		23.54	

203	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
204	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
205	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
206	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
207	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
208	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
209	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
210	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
211	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
212	Машино-место	-1	Автостоянка	16.81		16.81	
213	Машино-место	-1	Автостоянка	16.81		16.81	
214	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
215	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
216	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
217	Машино-место	-1	Автостоянка	17.18		17.18	
218	Машино-место	-1	Автостоянка	18.00		18.00	
219	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75		13.75	
220	Машино-место	-1	Автостоянка	27.23		27.23	
221	Машино-место	-1	Автостоянка	26.63		26.63	
222	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
223	Машино-место	-1	Автостоянка	27.23		27.23	
224	Машино-место	-1	Автостоянка	28.57		28.57	
225	Машино-место	-1	Автостоянка	28.57		28.57	

226	Машино-место	-1	Автостоянка	29.85	29.85
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подземная автостоянка, -1 этаж		Общественное	6998.36
2	Рампа	Подземная автостоянка, -1 этаж		Общественное	192.49
3	Рампа	Подземная автостоянка, -1 этаж		Общественное	199.30
4	Мойка	Подземная автостоянка, -1 этаж		Общественное	32.69
5	Техническое помещение мойки	Подземная автостоянка, -1 этаж		Техническое	33.73
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>339 241 645,14 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650020449</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 022 063 000,00 руб.



	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 022 063 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>строительства по договору 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 393487082410493668252143386391590895576

Владелец: ООО "СЗ "НОВА-СТРОЙ", ПЛИЕВ ЦАРА АСЛАНБЕКОВИЧ,  
ВЛАДИКАВКАЗ ГОРОД

Действителен: с 01.12.2022 по 01.03.2024